

## ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район  
д.Тураково д.5

обслуживающая организация **ООО «СП ЖЭК»**

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1969
3. Характеристика объекта  
износ %                      этажность 2                      подъездов  
наличие подвалов                      , цокольных этажей                      , м2, общей площади  
количество квартир                      24                      (шт)  
общая полезная площадь объекта                      717,2                      (кв.м.)  
жилая площадь                      193,5                      (кв.м.)  
нежилая площадь                      (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды                      (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

### 5. Источники:

теплоснабжения - централизованное  
газоснабжения - отсутствует  
ГВС - централизованное  
ХВС - централизованное  
водоотведения  
энергоснабжения - централизованное  
системы АПЗ и дымоудаления

### II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	Протекание кровли			Выполнен тех. ремонт кровли
	Повреждение труб ХВС			Заменены участки труб ХВС

### III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				тр. кап. ремонт
3	Ремонт чердачных помещений в том числе				4200 руб.
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия				
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	-
4	Ремонт фасадов в том числе				4200 руб.
	- ремонт и покраска				тр. кап. ремонт
	- герметизация швов				
	- ремонт водосточных труб	-	-	-	4200 руб.
	- утепление оконных проемов				4200 руб.
	- утепление дверных проемов				
5	Ремонт подвальных помещений в том числе				тр. кап. рем.
	- изоляция трубопроводов				
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе				
	- отмосток				4200 руб.
	- приямков	-	-	-	
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов				4200 руб.
	трубопроводов				тр. кап. ремонт
	запорной арматуры				тр. кап. ремонт
	промывка и опрессовка	дом	1	1	4200 руб.
	2) горячего водоснабжения				
	трубопроводов				тр. кап. ремонт
	запорной арматуры				тр. кап. ремонт
	промывка и опрессовка	дом	1	1	4200 руб.
	3) водопровода				
	ремонт и замена арматуры				тр. кап. рем.
	ремонт и изоляция труб				тр. кап. рем.
	4) канализации				
	ремонт трубопроводов				4200 руб.
	ремонт колодцев				4200 руб.
	промывка системы	дом	1	1	4200 руб.
	5) электрооборудования				
	световой электропроводки				4200 руб.
	силовой электропроводки				4200 руб.
	вводных устройств				4200 руб.
	электрощитовых				4200 руб.
	электродвигателей	-	-	-	-
8	Другие работы				


Обеспеченность объекта:  
 пескосоляной смесью и химреагентами 1 (тыс. куб.м.)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

**IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.**

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. Председатель ТОС ВСУ Суслов
2. \_\_\_\_\_

Представителей специализированных организаций (ХГВС, теплоснабжения, электроэнергии)

1. ИОЗ-к РТО ООО Техмаш
2. Андрей (ин. задание, на объект не)
3. \_\_\_\_\_

Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой \_\_\_\_\_

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: \_\_\_\_\_  
 Нагорнов С.Н.

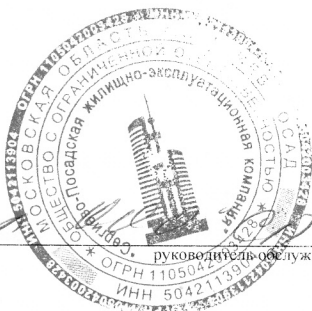
Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: \_\_\_\_\_  
 Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор \_\_\_\_\_  
 Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

В.И. Ерохин



руководитель обслуживающей организации, должность, ФИО

В.Н. Боровик